

都市再生整備計画

りんくうポ^きート^た北^ち地^く区

おおさかふせんなんぐんたじりちょう
大阪府泉南郡田尻町

平成30年12月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	大阪府	市町村名	田尻町	地区名	りんくうポート北地区	面積	23.8 ha
計画期間	平成 30 年度	～	平成 31 年度	交付期間	平成 30 年度	～	平成 31 年度

目標
 平成28年度策定した「田尻町みどりの基本計画」の基本目標である以下の目標とする。(P28記載)
 大目標: 小さなまちに見合った実効性のあるみどりの配置とネットワークづくり
 目標: ①本町の市街地特性に見合った実効性のあるみどりの整備 ②徒歩や自転車で町域全てを回れる特性を活かしたみどりのネットワーク整備
 ※「みどりのネットワーク」とは、都市計画公園・緑地をはじめとするみどりの拠点が緑道や街路樹などでつながれたもの。

目標設定の根拠
 まちづくりの経緯及び現況
 ●本町は大阪府の南部に位置し、内陸部と大阪湾の5km沖合に位置する関西国際空港の一部からなります。内陸部の面積は約2.35km²です。このうち臨海部の0.4km²はりんくうタウンや漁業施設用地として造成されたものです。一方、平成6年に開港した関西国際空港は2期工事も完成し、町域である泉州空港中の面積が約3.27km²であるため、現在の町の総面積は5.62km²となっています。
 ●本町は、この関西国際空港によって世界に開かれているほか、南海電鉄南海本線があり、町の中心部に近い吉見ノ里駅を起点とすると、大阪市の中心難波駅へは40分台の時間距離となっています。
 ●平成27年の国勢調査では、人口8,417人、世帯数3,772世帯となっています。
 ●本町の沿革は、大阪と和歌山を結ぶ孝子越街道に街並みが形成されました。江戸時代は、米作が主の農業と漁業が主体でしたが、明治期に入り、玉ねぎ生産を先駆けて開始し、泉州全体に普及するに至りました。また、大正期に入ってから紡績工場も著しく発展しました。戦後、昭和28年には、現在の泉南郡田尻町となっています。関西国際空港は、空港本島やりんくうタウンの工事が昭和62年に始まり、平成6年に開港しました。それにより、経済や国際交流等本町のまちづくりに多大な影響を与えています。また、平成17年に「海の駅」の登録指定された田尻漁港は観光漁港や日曜朝市などの開催によってにぎわいを得ています。
 ●本計画区域は、第4次田尻町総合計画において、町内外の交流促進や来訪者を受け止めるための、田尻町の顔となり、核となるゾーンに位置づけられています。

課題
 ●平成28年度に策定された「田尻町都市計画マスタープラン」(P19、20)では、次の課題があげられています。・徒歩や自転車による移動で町域全てを回れる特性を活かした健康で利便性の高いまちづくりの実現。・集客力がある田尻漁港周辺と田尻歴史館など資源の更なる活用。・普段からお互いの顔が見えるコミュニティーの形成。・住民と来訪者との交流機会の拡充(インバウンド対策)
 ●平成28年度に策定された「田尻町みどりの基本計画」(P25)では、次の課題があげられています。・既成市街地における高齢者や子育て世代が使いやすい公園やみどりの適正配置。・高齢者等が散歩に出かけたいルートづくりや貴重な地域資源とりんくうタウンの新しい地域資源を結ぶなど、徒歩や自転車で町域全てを回れる特性を活かした緑のネットワーク整備の実現。・本町の市街地特性に見合った施設への転換。
 ●平成27年度に策定された「田尻町まち・ひと・しごと創生総合戦略」(P11)では、次の課題があげられています。・若者の地元定着を促進する。・健康ニーズをサポートする取り組みを進める。・コンパクトさを活かした暮らしやすいまちづくりを進める。・地域のよさを活かしたにぎわいづくりに取り組む。

将来ビジョン(中長期)
 ●「田尻町都市計画マスタープラン」の方針として、次の目標があげられています。・田尻漁港周辺地区は、既存施設の機能拡充や新たな施設整備、これら施設間の連携を進めることで、来訪者の迎え入れ、住民同士の交流など多彩な交流を展開する拠点として充実していきます(P29)。・本町の小さい町域にまとまったまちとしての優位性を最大限に生かした、みんながでかけたくらい歩いて楽しめる、みどりのネットワークの確立をめざします。・りんくうタウンへ新たな公園整備など実効性のあるみどりの整備を推進します(P31)。
 ●「田尻町みどりの基本計画」の方針として、次の目標があげられています。・田尻漁港周辺のみどりの交流拠点を整備し、既存の施設を有機的に結合することにより、国際的な交流拠点にふさわしいおおいのあるみどり空間の創出を図ります。・コンパクトな町域の特性を活かし、みどりの拠点や公園を歩いて巡るみちの整備を図ります(P43)。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
自然環境の豊かさの満足度	%	18～40歳の町民による無作為抽出アンケート	実効性のあるみどりの整備やみどりのネットワークを整備することにより、町民の満足度を高める。	30.0	H27	35.0	H31
下水処理やごみ処理などの施設、公園などの整備の満足度	%	18～40歳の町民による無作為抽出アンケート	実効性のあるみどりの整備やみどりのネットワークを整備することにより、町民の満足度を高める。	26.5	H27	32.0	H31
都市公園等の整備水準	m ² /人	みどりの基本計画P33で掲げる市街化区域の目標水準	実効性のあるみどりの整備	4.88	H27	5.00	H31

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	りんくうポート北地区	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> ●新たに田尻漁港周辺地区の土地を取得し、新たな広場などを整備することにより、交流の核となる拠点づくりを推進する。 ●新たな交流の場となる広場を核とし、安全な歩道や街路樹、緑道がある本計画区域のネットワークを再整備(街路樹などの補植や老朽施設の更新)し、新たに地域の観光情報などを明示した案内板を設置することにより、安全なみどりのネットワークに住民及び来訪者を誘導し、健康で楽しむウォーキングコースとしても活用を図る。 		<p>⇒地域生活基盤施設:緑地、広場</p> <p>⇒地域生活基盤施設:情報板</p>
<p>その他</p>		

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	600	交付限度額	240.0	国費率	0.4
---------	-----	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

基幹事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費		
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						開始年度	終了年度
道路																
道路																
道路(都市再構築戦略事業)																
公園																
公園(都市再構築戦略事業)																
古都及び緑地保全事業																
河川																
下水道																
駐車場有効利用システム																
地域生活基盤施設(緑地・広場)		りんくうポート北地区	田尻町	直		H29	H31	H30	H31	595.5	595.5	595.5		595.5		
地域生活基盤施設(情報板)		りんくうポート北地区	田尻町	直		H29	H31	H30	H31	4.5	4.5	4.5		4.5		
高質空間形成施設																
高次都市施設																
中心拠点誘導施設																
生活拠点誘導施設																
高齢者交流拠点誘導施設																
既存建造物活用事業(中心拠点誘導施設)																
土地区画整理事業																
市街地再開発事業																
住宅街区整備事業																
市街地再開発事業																
バリアフリー環境整備事業																
優良建築物等整備事業																
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型															
	沿道等整備型															
	密集住宅市街地整備型															
	耐震改修促進型															
街なみ環境整備事業																
住宅地区改良事業等																
都心共同住宅供給事業																
公営住宅等整備																
都市再生住宅等整備																
防災街区整備事業																
合計										600	600	600	0	600		

提案事業(継続地区の場合のみ記載)		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費		
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						開始年度	終了年度
地域創造支援事業																
事業活用調査																
まちづくり活動推進事業																
合計										0	0	0	0	0		

(参考)関連事業		事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
事業						直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
合計											0	

…A

…B

合計(A+B)

600

都市再生整備計画の区域

りんくうポート北地区	面積	23.8 ha	区域	りんくうポート北、りんくうポート南、嘉祥寺、吉見の一部
------------	----	---------	----	-----------------------------

