

申請事務要領

目次

申請要領	33
都市計画法第32条申請図書一覧	34
道路位置指定申請書一覧	35
事前協議書（様式第1号）	36
事前協議添付図書一覧	37
設計基本方針（様式第2号）	38
開発区域に含まれる地域の名称一覧（様式第3号）	39
確約書（様式第4号）	40
汚水等放流同意書（様式第5号）	41
汚水等放流協議書（様式第6号）	42
隣地権利者・付近住民協議書（様式第7号）	43
地区連合会会長・地元地区長協議書（様式第8号）	44
工事完了検査申請書（様式第9号）	45

申請要領

申請の窓口：田尻町事業部都市計画課

提出書類

1. 事前協議書・・・3部（4部以上必要な場合は別途通知します。）
2. 都市計画法第32条協議書・・・2部
3. 都市計画法第29条許可申請・・・3部
4. 道路位置指定申請書・・・3部
5. その他、町の各関係課において必要となる図書は、事前協議の際に通知します。

経 由

都市計画法第29条許可申請書、道路位置指定申請書等は、3部（正、副、副）提出し、2部（正、副）は、町の経由後大阪府へ申請者にて提出して下さい。

都市計画法第32条申請図書一覧

1	法第32条協議書	27	求積図
2	事前協議書一式	28	水理計算書
3	事前協議書経過書	29	擁壁構造計算書
4	※設計基本方針	30	明示指令図(写)
5	設計説明書	31	防災施設構造図(規制区域)
6	設計者に対する調書	32	※汚水等放流同意書
7	工事施工者に対する調書	33	※隣地権利者・附近住民との協議報告書
8	資金計画書	34	※地区連合会会長・地区長との協議報告書
9	土地権利者の同意書	35	その他必要図書
10	〃 登記簿謄本		
11	〃 印鑑証明書		
12	図面目次		
13	位置図 1/2500		(注)
14	地籍図		※は町の様式
15	現況図		
16	土地利用計画図		
17	住宅配置計画図		
18	造成計画平面図		
19	造成計画断面図		
20	給水施設計画図		
21	排水施設計画平面図		
22	排水管渠縦断面図		
23	流末水路系路図又は流末水路計画図		
24	公園施設計画図		
25	諸設備構造図		
26	道路断面図(縦断・横断)		

道路位置指定申請書一覧

1	道路位置の指定申請書		
2	登記簿謄本		(注)
3	道路位置指定申請図		※は町の様式
4	※設計基本方針		
5	図面目次		
6	位置図 1/2500		
7	地籍図		
8	現況図		
9	土地利用計画図		
10	住宅配置計画図		
11	造成計画平面図		
12	造成計画断面図		
13	給水施設計画図		
14	排水施設計画平面図		
15	排水管渠縦断面図		
16	流末水路系路図又は流末水路計画図		
17	道路縦断面図		
18	水理計算書		
19	求積図		
20	明示指令図(写)		
21	事前協議書一式		
22	※汚水等放流協議報告書		
23	※隣地権利者・附近住民との協議報告書		
24	その他必要図書		

事前協議書

町受付日	年 月 日
町担当者氏名	印

開発者住所 氏名				TEL
開発区域の名称 (地名・地番)				
設計者住所氏名 (代理者)				TEL
市街化区域	用途地域	1種住居・2種中高専・近隣商業・準工・工業		
市街化調整区域	地区計画(内・外)	その他		
開発区域の面積			予定建築物の用途	
接続道路	種別	国道・府道・町道・その他	名称()	幅員 m
都市計画施設	名称()		排水流末	
水路	有(名称)・無		里道	有・無
土地登記簿地目	地目農地の場合、農地転用許可等について			有・無
土地の現況	建築物の有無	有・無	建築物があるときはその用途	

注) : □の中の事項について記入して下さい。

現場調査	年 月 日
備考	

事前協議添付図書一覧

図書の名称	明 示 事 項	縮 尺	備 考
位 置 図	①方位 ②開発等の予定地 ③周辺土地利用現況 (予定地中心半径300m)	1/2500 以上	
現況図	①方位 ②開発等の区域境界(朱線で記入) ③土地の地番、形状、断面(現況地盤面等) ④既存建築物がある場合は、その形状	1/500 以上	隣接地の状況が詳しくわかるもの
現況縦横断面図	①地盤高の高低差 ②隣接地との高低差	1/300 以上	
土地利用計画図	①方位 ②開発等の区域境界(朱線で記入) ③予定建築物の敷地の形状及び用途 ④駐車、駐輪施設の位置 ⑤植栽計画 ⑥公共、公益施設の位置及び形状	1/500 以上	予定建築物の用途は具体的に記入
給排水計画平面図	①開発区域内の給排水施設の経路 ②放流先排水路までの経路	1/500 以上	
造成計画断面図・平面図	①切土又は盛土をする前後の地盤面、地盤高 ②切土又は盛土の別	1/500 以上	切土は黄色 盛土は赤色 で色分け
地籍図	①里道は朱線、水路は青線で記入		法務局の公図 (写し)
予定建築物の図面	①各階平面図 ②立面図 ③断面図	1/100 以上	
その他必要と認める図書			

設 計 基 本 方 針

設方針 計針 の	開発目的							
	基本方針							
地等 域 地 区	市街化区域 市街化調整区域				用途地域等			
	地区計画区域 内・外				その他の区域			
開土 発地 区 の 現 状	区 分	宅 地	農 地	山 林	里道水路等国有地	その他	合計	
	面積 (㎡)							
	比率 (%)							
土 地 利 用 計 画	区 分	建築物敷地		公共施設用地			その他	合計
		一般宅地	公益施設	道路	公園	その他		
	面積 (㎡)							
	比率 (%)							
公 益 備 施 計 画 の	公益施設の名称	敷地面積	管理者	整備計画(建設時期等)				
建 築 計 画	高 さ	地上		m	地下		m	
	階 数	地上		m	地下		m	
	構 造							
	建築面積	㎡	延床面積	㎡	建ぺい率	%	容積率	%
消利 防施 水設	消火栓 貯水槽 その他			箇所	予定戸数	戸		
					計画人口	人		

- 備 考
- 1 開発の目的には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記入して下さい。
 - 2 基本方針には、計画上周辺地との関連や開発区域内の問題で特に注意した事項を記入して下さい。

田尻町長 殿

開発者 住所

氏名

④

設計者 住所

氏名

④

確 約 書

今般、田尻町内に下記区域において、開発事業を施行するにあたり、田尻町開発指導要綱に基づき実施し、計画的な街づくりに協力することを確約いたします。

なお、開発行為において近隣住民との間に後日紛争が生じても開発申請者にて全責任を以て紛争処理を行い貴町に対して何ら迷惑をかけないことをここに重ねて確約いたします。

記

開発区域の名称					
開発区域の面積					
建築物の用途			建築物の戸数		
建築物の規模	高さ	地上	m	地下	m
	階数	地上	m	地下	m
	建築面積	m ²	延床面積	m ²	建ぺい率 % 容積率 %
工事管理 責任者	住所				
	氏名				
	資格				
	連絡先				

汚水等放流同意書

私儀、この度田尻町 番地 外 筆において、開発事業を行います。
については、別添計画図書のとおり、当該地先の水路等に雨水及び下水を放流することに、
ご同意願います。

開 発 者 住 所

氏 名



当該水路等に放流することに下記の条件を付して同意します。

(条 件)

年 月 日

(団 体 名)

(代表者氏名)



平成 年 月 日

〇〇〇〇開発に関する汚水等放流協議報告書

田尻町長様

下記の土地における開発行為等の計画については、右記協議書のとおり協議成立しましたので報告します。

記

- 1. 申請地 田尻町
- 2. 開発面積 _____ m²
- 3. 計画建築物 _____
- 4. 協議相手 _____

年 月 日

協議者 住所 _____ 氏名 _____ 印

申請者 住所 _____ 氏名 _____ 印

代理人 住所 _____ 氏名 _____ 印

協議事項

様式第7号
年 月 日

〇〇〇〇開発に関する隣地権利者・附近住民との協議報告書

田 尻 町 長 様

下記の土地における開発行為等の計画については、右記協議書のとおり協議成立しましたので報告します。

記

1. 申請地 田尻町 _____
2. 開発面積 _____ m²
3. 計画建築物 _____
4. 協議相手 _____

年 月 日

協議者 住所 _____ 氏名 _____ 印

申請者 住所 _____ 氏名 _____ 印

代理人 住所 _____ 氏名 _____ 印

協 議 事 項

〇〇〇〇開発に関する地区連合会会長・地元地区区長との協議報告書

田 尻 町 長 様

下記の土地における開発行為等の計画については、右記協議書のとおり協議成立しましたので報告します。

記

- 1. 申請地 田尻町
- 2. 開発面積 _____ m²
- 3. 計画建築物 _____
- 4. 協議相手 _____

年 月 日

協議者	住所	氏名	Ⓜ
申請者	住所	氏名	Ⓜ
代理人	住所	氏名	Ⓜ

協議事項

工事完了検査申請書

田尻町長 殿

開発者 住所

氏名



開発行為等に伴う公共・公益施設の設置について工事が完了しましたので、田尻町開発指導要綱第12条第1項の規定に基づき申請します。

1 工事完了年月日 年 月 日

2 工事を完了した開発区域の名称 田尻町

※受付年月日	年 月 日
※検査年月日	年 月 日
※検査結果	合 否
※備考	

申請代理人住所・氏名

添付図書

①位置図 ②土地利用計画図 ③給排水平面図 ④造成計画平面図 ⑤工事施工中の写真（A4の大きさの用紙に貼付けること） ⑥委任状（代理人が申請手続きをする場合）

注 意

※印のある欄は、記載しないで下さい。