

リスク分担表

○印が、リスク分担者

段 階	種 類	内 容	負担者	
			田尻町	事業者
共 通	法令の変更	事業運営に影響のある法令等の変更 (他の項目に記載されているものを除く)		○
	金利	金利の変動		○
	周辺地域・住民・利用者への対応	利用者及び地域住民などからの苦情対応・地域との協調		○
	安全性の確保・環境の保全	維持管理・運営における安全性の確保及び周辺環境の保全（応急措置を含む）		○
	第三者賠償	維持管理・運営において第三者に損害を与えた場合		○
	事業の中止・延期	建物所有者の責任による遅延・中止	○	
		法令その他制度の変更等のために町の建物所有が困難になったことによる中止	○	
		事業者の責任による遅延・中止		○
		事業者の事業放棄・破綻		○
	不可抗力	大規模な自然災害（地震・台風・津波等）による業務の中止等		○
運営・維持管理	物価	事業開始後の物価変動		○
	運営費の膨張	町以外の要因による運営費の膨張		○
	需要の変動	利用者の減少、業務競合施設の開設、需要見込みの誤りその他の事由による経営不振		○
	維持補修	施設・設備・器具・備品の保守点検及び損傷（法定点検及び日常の維持補修を含む）		○
		運営業務の瑕疵による火災・事件・事故等により行う施設・設備・器具・備品の損傷		○
		運営業務上の必要その他事業者の発意により行う施設・設備・外構の維持補修		○
		法令改正により必要となった施設躯体の維持補修（施設利用者の生命身体の安全確保を目的として施設躯体の改修が必要となった場合）	○	
		施設・設備・外構の経年劣化による維持補修（運営業務上緊急を要するもの）	○	
		天災その他不可抗力による施設躯体、設備の破損復旧	協議事項	

